

IMMOBILIER

Cardis Sotheby's International Realty s'installe à Echallens



De gauche à droite: Kenny Flückiger, Jonathan Simon, Rebecca Goetschel-Burickson, Luca Tagliaboschi, Nadia Viret, Julien Sanchez et Florent Mouraud.

Cardis Sotheby's International est une agence immobilière qui siège à Lausanne, spécialisée dans les activités de courtage et de pilotage de promotions immobilières. La société est affiliée au réseau international immobilier n° 1 dans le monde, soit Sotheby's International Realty. Dans le cadre de ses activités, Cardis Sotheby's demeure avant tout une société d'experts pointus du marché local en se basant sur son expertise de courtage qui s'est construite au sein de la région et au fil du temps.

«Experts immobiliers de référence, cela fait plus de 38 ans que nous nous engageons avec passion pour nos clients à qui nous devons un résultat. Cette passion pour l'immobilier, transmise par nos associés et les équipes en place, permet à l'agence d'être un acteur majeur de la vente immobilière. Comptant un effectif de plus de 80 collaborateurs, nous avons réalisé un volume total de ventes de plus de 12 milliards de francs suisses depuis notre création et mené près de 8'000 transactions», explique Luca Tagliaboschi, associé et CEO.

Pourquoi avoir choisi Echallens pour se développer dans la région?

«Suite à d'excellents résultats sur la région du Gros-de-Vaud et du Nord vaudois, c'est tout naturellement que l'idée nous est venue de vouloir nous installer à Echallens. Il est très important pour nous d'avoir une présence locale dans nos régions d'activités et l'ouverture de cette nouvelle agence est en adéquation avec les valeurs de notre société. Cardis Sotheby's est un gage de qualité dans le secteur de la vente immobilière et nous sommes très fiers de pouvoir apporter notre savoir-faire dans une région que nos courtiers affectionnent tout particulièrement», souligne le fondé de pouvoir, courtier, Kenny Flückiger, installé dans la nouvelle agence à Echallens, accompagné de son équipe composée de Rebecca Goetschel-Burickson, Nadia Viret et Florent Mouraud, tous courtiers expérimentés et surtout passionnés d'immobilier. Une équipe qui privilégie le contact de proximité, avec un service sur mesure afin de construire une relation de confiance

dans la durée, avec pour chacun son secteur de prédilection d'Echallens à Yverdon.

Un marché porteur qui vous a séduits?

«Nous avons réalisé une cinquantaine de transactions dans la région du Gros-de-Vaud et Nord vaudois ces dernières années. Nous observons une hausse significative de la demande, nous comptons environ 10'000 clients actifs qui recherchent dans ces régions actuellement. Plusieurs logements en vente sur plan, ainsi que dans le secteur de la revente trouvent preneur, ce qui souligne l'attrait des acheteurs de s'y installer. L'offre continuera d'augmenter fortement puisque dans un futur proche de nombreuses nouveautés seront proposées sur le marché, notamment à la vente sur plan. En ce sens, nos prévisions futures sont très optimistes. La région est un environnement pluriculturel doté de qualité de vie exceptionnelle, où la fiscalité est compétitive. Les infrastructures scolaires, la proximité avec les hautes écoles et la diversité des secteurs économiques sont incomparables. Tous ces éléments sont des signaux positifs pour notre développement», souligne Luca Tagliaboschi.

Confier la vente de son bien aux experts de l'immobilier

Vendre un bien n'est jamais anodin. Le soutien d'un professionnel expérimenté se révèle indispensable. Avec nos années d'expérience, nous sommes là pour vous aider à fixer le juste prix de votre bien, c'est-à-dire un prix conforme au marché avec une stratégie de vente adaptée. Ces deux points sont, nous le savons, les



Village 16, projet de 10 appartements en vente à Bioley-Magnoux.

deux paramètres essentiels pour une vente réussie. Avec notre savoir-faire, expérience et connaissance du marché, nous resterons à vos côtés tout au long des différentes étapes de la vente de votre bien immobilier.

Notre événement du 1^{er} juillet au marché d'Echallens

Pour faire connaissance et se présenter... Nous tiendrons un stand au Marché du samedi à

Echallens le 1^{er} juillet dès 8h30 dans le bourg. A cette occasion, nous souhaitons partager un moment de convivialité et d'échanges autour d'un verre d'accueil et de viennoiseries. Un concours pour les enfants sera également organisé «pour imaginer la maison de leur rêve et l'estimer, comme un vrai expert de l'immobilier».

Dany Schaer

Cardis Sotheby's International Realty, avenue de Mon-Repos 22, 1005 Lausanne; Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens. Quelques chiffres: 100% dédié au courtage; 38 ans de savoir-faire; 50'000 clients; 1000 mandats de ventes en cours; 700 ventes annuelles; 40 projets neufs en cours; présence dans + de 11 régions (Genève, Nyon, Morges, Lausanne, Montreux, Fribourg, Neuchâtel, Valais, Villars-sur-Ollon, Gstaad, Berne et désormais Echallens!)

www.cardis.ch